

**COPIA**



**COMUNE DI  
GRUMOLO DELLE ABBADESSE**

PROVINCIA DI VICENZA

Cod. Fisc. 80007250246 - C.A.P. 36040

**DETERMINAZIONE AREA  
2 TECNICA - LL.PP. - PATRIMONIO  
N. 274 DEL 30-11-2016**

Oggetto:

**LAVORI DI REALIZZAZIONE PAVIMENTAZIONE PISTA DI ATLETICA:  
AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA SARTORI S.R.L. DI CASALSERUGO**

Parere di regolarità tecnica: si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa  
(art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000)

Il Responsabile dell'Area  
F.to TERZO ALIDA

---

Parere favorevole di regolarità contabile e visto attestante la copertura finanziaria  
(art. 147 bis, comma 1, e art. 193, comma 7 del D.Lgs. n. 267/2000)

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to GRIECO DOMENICO

---

## IL RESPONSABILE DELL'AREA

**Visti** gli artt. 107 e 109, comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000, in forza dei quali spetta ai Responsabili di Area la Gestione dell'Ente;

**Visto** il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi Comunali;

**Richiamato** il Provvedimento del Sindaco del Comune, prot. n. 898 del 05.02.2016 con il quale gli è stata conferita la Responsabilità dell'Area 2 Tecnica fino al 31 dicembre 2016 e comunque fino a prossima nomina;

**Acclarato** che con la delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 26.02.16 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016 - 2018;

**Richiamata** la delibera di Giunta Municipale 18 del 03.03.2016, immediatamente eseguibile, con cui è stato affidato al Responsabile dell'Area 2 Tecnica il PEG anno 2016;

**Visto** il Regolamento Comunale di Contabilità;

### **Richiamate:**

- la delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 21.07.2015, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Anno 2015 e il Bilancio Pluriennale 2015 - 2017;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 11.08.2015, esecutiva, con la quale è stata approvata la Variazione di Bilancio di Previsione Anno 2015 e la variazione al Piano triennale delle opere pubbliche 2015-2017 e all'elenco annuale 2015;

### **Rilevato:**

- che nell'elenco annuale 2015 sopracitato è stata inserita l'opera pubblica denominata "Lavori di realizzazione pavimentazione in manto sintetico della pista di atletica" finanziata come segue:
  - Mutuo con il Credito Sportivo per Euro 150.000,00
  - Proventi discarica 2015 per Euro 100.000,00

**Richiamato** il progetto esecutivo dei lavori di "Lavori di realizzazione pavimentazione in manto sintetico della pista di atletica", redatto dall'arch. Bruno Sbalchiero, in atti prot. 9323 del 26-11-2015, composto dai seguenti elaborati:

### TAVOLE GRAFICHE :

- TAV. 01 - Individuazione area di intervento CTR 1: 5: 000, Foto aerea, Planimetria Catastale 1: 2.000, Estratto PRG 1: 2.000 e ORTOFOTO 1: 5000;
- TAV. 02 - Planimetria generale dell'intervento e particolari costruttivi;
- TAV. 03 - Planimetria dell'impianto scala 1:250;

### DOCUMENTI TECNICI - ECONOMICI - AMMINISTRATIVI :

- 01-00 RELAZIONE GENERALE
- 02.00 COMPUTO METRICO-ESTIMATIVO E QUADRO ECONOMICO
- 03.00 CRONOPROGRAMMA DELLE LAVORAZIONI
- 04.00 ELENCO PREZZI UNITARI
- 05.00 SCHEMA DI CONTRATTO

06.00 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

avente il seguente quadro economico:

Somme per lavori :	Euro 189.200,00
Oneri per la sicurezza :	Euro 800,00
Somme a disposizione dell'Amministrazione:	Euro 60.000,00

TOTALE importo dell'opera Euro 250.000,00

**Dato atto** dell'approvazione dello stesso da parte della Giunta Comunale con delibera n.76 del 01-12-2015, esecutiva;

**Preso atto** della determina a contrarre n. 297 del 23.12.2016 con la quale veniva indetta una procedura negoziata ex art.57 del D.lvo 163/2006;

**Atteso che** con l'entrata in vigore del nuovo codice degli appalti (d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50) ai sensi di quanto disposto all'art.216 (Disposizioni transitorie e di coordinamento) le procedure senza bando per le quali - alla data di entrata in vigore del nuovo codice - non siano stati inviati gli inviti a presentare le offerte sono sottoposte all'applicazione del nuovo codice.

**Dato atto** pertanto della necessità di aggiornare e riapprovare il Capitolato Speciale d'Appalto e lo Schema di Contratto del progetto esecutivo di cui sopra.

**Richiamata** la delibera di Giunta Comunale n.52 del 1.09.2016 con la quale vengono riapprovati il Capitolato Speciale d'Appalto e lo Schema di contratto in adeguamento al nuovo codice dei contratti del progetto esecutivo approvato con DGC.76 del 01.12.2015;

**Preso atto** che con determina n.213 del 29/09/2016 è stata indetta una nuova procedura secondo le regole del nuovo codice degli appalti; ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera "c" del Dlvo 50/2016; per l'affidamento dei lavori de quo con le seguenti caratteristiche:

IMPORTI IN APPALTO:

<b>IMPORTO A BASE D'ASTA</b> <i>Oggetto di offerta prezzi unitari</i>	<b>Euro 189.200,00=</b>
<b>Oneri per la sicurezza</b> <i>non soggetti a ribasso d'asta</i>	Euro 800,00=
<b>Importo totale in appalto</b>	<b>Euro 190.000,00=</b>

SUDDIVISIONE IN CATEGORIE DEI LAVORI:

<b>CATEGORIA PREVALENTE</b>	<b>categoria</b>	<b>Importo</b>
Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	<b>OS6</b>	<b>190.000,00=</b>

**FORMA DEL CONTRATTO:** il contratto sarà stipulato "a corpo" mediante SCRITTURA PRIVATA con l'Ufficio Tecnico Comunale. L'importo contrattuale sarà costituito dalla sommatoria tra l'importo a base d'asta, al netto del ribasso percentuale offerto e dell'importo degli oneri per la sicurezza e del costo del personale. L'imposta di registro sarà dovuta in misura fissa, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26.4.1986 n. 131. Il contratto non conterrà, ai sensi dell'art. 241, comma. 1-bis, del D.Lgs. 163/2006, la clausola compromissoria pertanto, è escluso il ricorso all'arbitrato.

**SCOPO DEL CONTRATTO:** realizzazione della nuova pavimentazione dell'impianto di atletica leggera con manto sintetico colato in opera.

**TERMINI ESECUZIONE APPALTO:** 42 giorni naturali e consecutivi dalla data del relativo verbale di consegna lavori;

**SCelta DEL CONTRAENTE:** procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera "c" del D.lvo 50/2016;

**Dato atti che** con lettera di invito prot.67149 del 06.10.2016 la Provincia di Vicenza, quale Stazione Unica Appaltante, ha trasmesso alle ditte individuate dal Comune di Grumolo delle Abbadesse la documentazione per la partecipazione alla procedura negoziata de quo;

**Visto** il Verbale di apertura delle offerte della Stazione Unica Appaltante prot.71602 del 18.10.2016, in atti prot.8635 del 25.10.2016, allegato alla presente, dal quale si evince la proposta di aggiudicazione all'impresa SARTORI S.R.L. di Casalserugo (PD) 1^ classificata con un ribasso del 4,810% sull'importo a base d'asta e quindi per un importo contrattuale di Euro 180.899,48 comprensivo degli oneri per la sicurezza di Euro 800,00 ed esclusa l'IVA;

**Dato atto** che tale verbale pone una condizione sospensiva in merito alla verifica della congruità dell'offerta di cui all'art.97 del Dlgs.50/2016;

**Rilevato che** il RUP, con nota prot.8674 del 26.10.2016 ha richiesto all'impresa Sartori s.r.l. di Casalserugo le "Giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo offerto";

**Vista** la "Relazione conclusiva di valutazione della congruità dell'offerta anomala" a firma del RUP redatta a seguito dell'analisi delle giustificazioni pervenute in data 31.10.2016 con prot.8769 dalla quale si evince la congruità dell'offerta;

**Vista** altresì la nota prot.76096 del 11.11.2016, in atti prot.9096 del 12.11.2016 con la quale la Provincia di Vicenza ha trasmesso l'esito della verifica dei requisiti effettuata nei confronti dell'impresa Sartori s.r.l. sul portale AVCPASS dell'ANAC;

**Visti** gli artt. 107, 151 e 183 del D.Lvo. n. 267/2000 in base ai quali viene stabilita la competenza gestionale dei dirigenti;

## DETERMINA

1. **di aggiudicare** l'appalto dei "lavori di realizzazione pavimentazione pista di atletica" all'impresa SARTORI S.R.L. di Casalserugo (PD) 1^ classificata con un ribasso del 4,810% sull'importo a base d'asta e quindi per un importo contrattuale di Euro 180.899,48 comprensivo degli oneri per la sicurezza di Euro 800,00 ed esclusa l'IVA (10%);
2. **di impegnare** la somma complessiva di **Euro 198.989,43** all'impresa Sartori s.r.l. di Casalserugo (PD) come segue:
  - per Euro 95.093,23 al capitolo 2622 con subimpegno all'imp. Fin FPV 606-2015;
  - per Euro 103.896,20 al capitolo 2622 con subimpegno all'imp. Fin FPV 605-2015.
3. **di dare atto** che la presente aggiudicazione è già efficace stante l'esito positivo della verifica dei requisiti;
4. **di pubblicare** l'esito di gara sul sito comunale alla sezione "Amministrazione Trasparente".

\*\*\*\*\*



# PROVINCIA DI VICENZA

## STAZIONE UNICA APPALTANTE

Sede: Contrà Gazzolle n. 1 - 36100 VICENZA - Tel. 0444.908111 - C.F. e P. IVA 00496080243  
Indirizzo postale: Casella postale n. 43 - Vicenza Centro - 36100 Vicenza  
PEC [provinoia.vicenza@cert.ip-veneto.net](mailto:provinoia.vicenza@cert.ip-veneto.net)

Prot. n. 71602

**OGGETTO:** Verbale di apertura delle offerte relative alla procedura negoziata svolta dalla Provincia di Vicenza in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di GRUMOLO DELLE ABBADESSE avente ad oggetto l'affidamento dei lavori di realizzazione pavimentazione pista di atletica.  
CIG [65532909FA] CUP [I63G15000070004]

Base di gara: € 189.200,00  
Oneri per la sicurezza: € 800,00 (non soggetti a ribasso d'asta)  
Totale complessivo: € 190.000,00 (oneri fiscali esclusi)

### VERBALE DI GARA N. 1 (Seduta pubblica)

Il giorno 18/10/2016 alle ore 15:50 nella sede della Provincia di Vicenza, contrà Gazzolle n. 1, in seduta pubblica, sono presenti i signori:

- arch. Andrea Turetta, dirigente LL.PP. Della Provincia di Vicenza, presidente
- geom. Fabio Lovato, dipendente della Provincia di Vicenza, in qualità di testimone
- sig.ra Alessandra Padovan, dipendente della Provincia di Vicenza, in qualità di testimone

Le funzioni di segretario verbalizzante sono svolte dall'avv. Paolo Balzani, dirigente del Settore Avvocatura della Provincia di Vicenza.

#### Premesso:

- che la Provincia di Vicenza, agisce quale stazione unica appaltante per conto del Comune di Grumolo delle Abbadesse (VI), il quale con propria determinazione n. 181 del 09/09/2016 e successiva integrazione n. 213 del 29/09/2016 ha indetto procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D. Lgs. n. 50/2016 per l'appalto dei lavori in oggetto, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del citato D. Lgs. n. 50/2016;
- che con lettera invito prot. 67149 del 06/10/2016 sono stati invitati a partecipare alla procedura i seguenti n. 11 operatori economici individuati dal Responsabile Unico del Procedimento:
  1. POLYTAN GMBH di Burghelm (Germania)
  2. TIPIESSE SRL di Villa D'Adda (BG)
  3. ASFALT CCP SPA di Torino
  4. SARTORI SRL di Casalserugo (PD)
  5. TAGLIAPIETRA SRL di Basiliano (UD)
  6. P.D.P. PROFESSIONISTI DEL PAYSAGGIO SRL di Roma
  7. F.LLI ANASTASI SRL di Villafranca Tirrena (ME)
  8. OLIMPIA COSTRUZIONI SRL di Forlì (FC)
  9. MONDO SPA di Alba (CN)
  10. CIS COSTRUZIONI DEPLANO SRL di San Sperate (CA)
  11. CEMIS SRL di Budrio (BO)

Alessandra Padovan  
Fabio Lovato

- che entro il termine perentorio previsto delle ore 12:00 del 17/10/2016, sono pervenuti i plichi dei seguenti operatori economici, elencati in ordine di arrivo all'ufficio Protocollo:
  1. FLLI ANASTASI SRL, Zona Artigianale, loc. Pontegallo - 98049 VILLAFRANCA TIRRENA (ME)
  2. SARTORI SRL IMPIANTI SPORTIVI Via Umberto I, n. 120 - 35020 CASALSERUGO (PD)
  3. OLIMPIA COSTRUZIONI SRL Via B. Dovisi, 36/38 - 47122 FORLI (FC)
  4. ASFALT CCP SPA Via Strada di Settimo, 6 - 10154 TORINO
  5. TAGLIAPIETRA SRL Via Malignani, 50 - 33031 BASILIANO (UD)
  6. TIPIESSE SRL Via Catello, 40 - 24030 VILLA D'ADDA (BG)

Considerato che l'attribuzione dei punteggi dell'offerta tecnica avviene in base a criteri meramente matematici, non si è proceduto a costituire una commissione tecnica di valutazione.

Il Presidente, procede alla verifica della regolarità dei plichi pervenuti, accertandone l'integrità ed il corretto confezionamento secondo quanto stabilito dalla lettera invito.

Il Presidente procede quindi all'apertura dei plichi, accertando che all'interno vi siano le tre buste richieste dalla lettera invito, idoneamente sigillate e controfirmate su tutti i lembi di chiusura compresi quelli preincollati.

Il Presidente procede all'apertura della busta "A - Documentazione amministrativa", e si rileva che la documentazione risulta completa in base a quanto richiesto dalla lettera invito per ogni concorrente. Tutti i concorrenti, pertanto, sono ammessi alla gara.

A questo punto il Presidente procede all'apertura della busta "B - Offerta tecnica" dei concorrenti ammessi accertando la presenza della documentazione richiesta nella lettera invito, e alla lettura dell'offerta tecnica attribuendo il relativo punteggio secondo le modalità indicate nella lettera invito e di seguito riportate:

**criterio Giorni di anticipo sul termine di esecuzione dei lavori**

il punteggio a ciascun concorrente è assegnato applicando la formula  $P_j = G_j / G_{max} \times 20$

dove

$G_{max}$  è il numero più alto di giorni di anticipo sul termine di esecuzione dei lavori fra tutti quelli offerti

$G_j$  è il numero di giorni di anticipo offerti dal concorrente j

**criterio Mesi di manutenzione ordinaria pista**

il punteggio è assegnato applicando la formula  $P_j = M_j / M_{max} \times 30$

dove

$M_{max}$  è il numero più alto di mesi di manutenzione fra quelli offerti

$M_j$  è il numero di mesi di manutenzione offerti dal concorrente j

	OPERATORE ECONOMICO	giorni di anticipo offerti	punteggio	mesi di manutenzione offerti	punteggio	TOTALE OFFERTA TECNICA
1	FLLI ANASTASI SRL	15	15,000	24	24,000	39,000
2	SARTORI SRL	20	20,000	30	30,000	50,000
3	OLIMPIA COSTRUZIONI SRL	18	18,000	24	24,000	42,000
4	ASFALT CCP SPA	15	15,000	24	24,000	39,000
5	TAGLIAPIETRA SRL	10	10,000	24	24,000	34,000
6	TIPIESSE SRL	10	10,000	24	24,000	34,000

A questo punto il Presidente procede all'apertura delle offerte economiche.

Il Presidente dà atto che le buste contenenti le offerte economiche risultano integre ed intatte e procede all'apertura delle buste "C - OFFERTA ECONOMICA" contenenti l'offerta economica dei concorrenti ammessi alla gara e si accerta che vi sia la sottoscrizione del concorrente. Quindi, contrassegnate le offerte, leg-

ge ad alta voce il ribasso percentuale, offerto da ciascun concorrente nel seguente ordine:

N. plico	Concorrente	Ribasso offerto
1	ELLI ANASTASI SRL	4,510 %
2	SARTORI SRL	4,810 %
3	OLIMPIA COSTRUZIONI SRL	4,000 %
4	ASFALT CCP SPA	2,610 %
5	TAGLIAPIETRA SRL	3,180 %
6	TIPIESSE SRL	3,900 %

Si calcola quindi il punteggio attribuito all'offerta economica secondo il criterio fissato nella lettera invito come segue:

N. plico	Concorrente	Punteggio offerta economica
1	ELLI ANASTASI SRL	46,881
2	SARTORI SRL	50,000
3	OLIMPIA COSTRUZIONI SRL	41,580
4	ASFALT CCP SPA	27,131
5	TAGLIAPIETRA SRL	33,056
6	TIPIESSE SRL	40,541

A questo punto si somma il punteggio dell'offerta tecnica a quello dell'offerta economica ottenendo il punteggio totale secondo il seguente schema:

N. plico	Concorrente	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale
1	ELLI ANASTASI SRL	39,000	46,881	85,881
2	SARTORI SRL	50,000	50,000	100,000
3	OLIMPIA COSTRUZIONI SRL	42,000	41,580	83,580
4	ASFALT CCP SPA	39,000	27,131	66,131
5	TAGLIAPIETRA SRL	34,000	33,056	67,056
6	TIPIESSE SRL	34,000	40,541	74,541

Preso atto che l'offerta economicamente più vantaggiosa è quella presentata dal concorrente SARTORI SRL IMPIANTI SPORTIVI con sede in Via Umberto I, n. 120 - 35020 CASALSERUGO (PD), C.F. e P.IVA n. 04701810287, con il punteggio complessivo di 100/100 e che tale offerta risulta anomala ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016.

Il Presidente pertanto

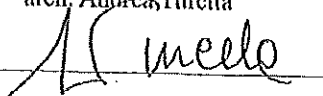
- propone l'aggiudicazione a tale operatore economico con il punteggio complessivo di 100/100 e con il ribasso offerto del 4,810% e quindi per un importo contrattuale di euro 180.899,48 comprensivo oneri per la sicurezza pari a euro 800,00, esclusa IVA, sotto condizione sospensiva della positiva verifica della congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016;
- rileva che l'operatore economico ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti attività così come risulta nella dichiarazione di partecipazione: "opere edili/opere specialistiche";
- constata che il secondo classificato è la ditta ELLI ANASTASI SRL con sede legale in Zona Artigianale Località Pontegallo - 98049 Villafranca Tirrena (ME) - C.F. e P.IVA n. 00425050838 con il punteggio

complessivo non anomalo di 85,881/100 e con il ribasso offerto del 4,510% il quale ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti attività così come risulta nella dichiarazione di partecipazione: "previa autorizzazione e nei limiti consentiti dalla normativa vigente: pulizia del fondo e sigillatura; segnaletica; pavimentazione";

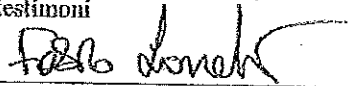
- dispone che il verbale sia trasmesso al Comune di Grumolo delle Abbadesse per l'aggiudicazione, previa verifica di cui all'art. 32, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
arch. Andrea Turetta

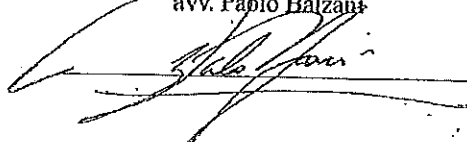
  
\_\_\_\_\_

I testimoni

  
\_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_

Il Segretario Verbalizzante  
avv. Pablo Balzani

  
\_\_\_\_\_