



COMUNE DI GRUMOLO DELLE ABBADESSE
Provincia di Vicenza

IMPORTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE (riferimento: D.C.C. n. 02 del 30.01.1986 come modificata dalla D.C.C. n.17 del 11.04.1991, aggiornata con D.C.C. n. 10 del 06.04.1998 e n. 28 del 25.11.2002)

ONERI DI URBANIZZAZIONE - RESIDENZA -

RES df	Z.T.O.	1 ^a tab.	2 ^a tab.	coefficienti			IST	URB.1 ^a	URB. 2 ^a	totale	
	fino a 0,99	A	€ 6.20	€ 3.10	0.90	0.25	1.50	1.2631	€ 2.64	€ 1.32	A
	B	€ 6.20	€ 3.10	0.90	0.30	1.50	1.2631	€ 3.17	€ 1.59	B	€ 4.76
	C	€ 6.20	€ 3.10	0.90	0.90	1.50	1.2631	€ 9.51	€ 4.76	C	€ 14.27
	E	€ 6.20	€ 3.10	0.90	1.00	1.50	1.2631	€ 10.57	€ 5.29	E	€ 15.86

RES df	Z.T.O.	1 ^a tab.	2 ^a tab.	coefficienti			IST	URB.1 ^a	URB. 2 ^a	totale	
	da 1 a 2,99	A	€ 2.94	€ 3.10	0.90	0.25	1.50	1.2631	€ 1.25	€ 1.32	A
	B	€ 2.94	€ 3.10	0.90	0.30	1.50	1.2631	€ 1.50	€ 1.59	B	€ 3.09
	C	€ 2.94	€ 3.10	0.90	0.90	1.50	1.2631	€ 4.51	€ 4.76	C	€ 9.27
	E	€ 2.94	€ 3.10	0.90	1.00	1.50	1.2631	€ 5.01	€ 5.29	E	€ 10.30

RES df	Z.T.O.	1 ^a tab.	2 ^a tab.	coefficienti			IST	URB.1 ^a	URB. 2 ^a	totale	
	da 3,00 a > 3	A	€ 2.07	€ 3.10	0.90	0.25	1.50	1.2631	€ 0.88	€ 1.32	A
	B	€ 2.07	€ 3.10	0.90	0.30	1.50	1.2631	€ 1.06	€ 1.59	B	€ 2.64
	C	€ 2.07	€ 3.10	0.90	0.90	1.50	1.2631	€ 3.18	€ 4.76	C	€ 7.93
	E	€ 2.07	€ 3.10	0.90	1.00	1.50	1.2631	€ 3.53	€ 5.29	E	€ 8.82

Note:

Per gli imprenditori agricoli, dichiarati tali da certificazione degli Ispettorati Provinciali dell'Agricoltura, ma non a titolo principale ai sensi dell'art. 12 della L.S. 9.05.1975, n. 153, l'importo unitario, con riferimento alla zona E è ridotto della metà

ONERI DI URBANIZZAZIONE - INDUSTRIA, ARTIGIANATO, AGRICOLTURA -

INDUSTRIA €/mq.	Z.T.O.	1 ^a tab.	2 ^a tab.	coefficienti			IST	URB.1 ^a	URB. 2 ^a	totale	
		A	€ 5.16	€ 4.13	0.90	1.30	1.50	1.2631	€ 11.44	€ 9.16	A
	B	€ 5.16	€ 4.13	0.90	1.10	1.50	1.2631	€ 9.68	€ 7.75	B	€ 17.43
	C	€ 5.16	€ 4.13	0.90	1.10	1.50	1.2631	€ 9.68	€ 7.75	C	€ 17.43
	D	€ 5.16	€ 4.13	0.90	1.00	1.50	1.2631	€ 8.80	€ 7.04	D	€ 15.84
	E	€ 5.16	€ 4.13	0.90	1.00	1.50	1.2631	€ 8.80	€ 7.04	E	€ 15.84

ART €/mq.	Z.T.O.	1 ^a tab.	2 ^a tab.	coefficienti			IST	URB.1 ^a	URB. 2 ^a	totale	
		A	€ 4.13	€ 1.55	0.90	0.50	1.50	1.2631	€ 3.52	€ 1.32	A
	B	€ 4.13	€ 1.55	0.90	0.70	1.50	1.2631	€ 4.93	€ 1.85	B	€ 6.78
	C	€ 4.13	€ 1.55	0.90	1.00	1.50	1.2631	€ 7.04	€ 2.64	C	€ 9.69
	D	€ 4.13	€ 1.55	0.90	1.00	1.50	1.2631	€ 7.04	€ 2.64	D	€ 9.69
	E	€ 4.13	€ 1.55	0.90	1.00	1.50	1.2631	€ 7.04	€ 2.64	E	€ 9.69

AGR €/mq.	Z.T.O.	1 ^a tab.	2 ^a tab.	coefficienti			IST	URB.1 ^a	URB. 2 ^a	totale	
		A	€ 4.13	€ 0.52	0.90	1.30	1.50	1.2631	€ 9.16	€ 1.15	A
	B	€ 4.13	€ 0.52	0.90	1.10	1.50	1.2631	€ 7.75	€ 0.98	B	€ 8.72
	C	€ 4.13	€ 0.52	0.90	1.10	1.50	1.2631	€ 7.75	€ 0.98	C	€ 8.72
	D	€ 4.13	€ 0.52	0.90	1.10	1.50	1.2631	€ 7.75	€ 0.98	D	€ 8.72
	E	€ 4.13	€ 0.52	0.90	1.00	1.50	1.2631	€ 7.04	€ 0.89	E	€ 7.93

Note:

- L'importo unitario per gli interventi di artigianato artistico o di servizio è ridotto alla metà;
- Le modifiche o ristrutturazioni di edifici industriali o artigianali sono soggetto a contributo solo se l'intervento comporta la modifica della destinazione d'uso o aumento della superficie utile di calpestio e solo per la parte modificata o ampliata;
- L'importo unitario per interventi edificatori connessi con l'attività produttiva agricola è moltiplicato per i seguenti coefficienti:

- per interventi richiesti da imprenditore agricolo a titolo principale	a) in funzione della conduzione del fondo	coeff. 0
	b) non in funzione della conduzione del fondo	coeff. 0,3
- per interventi richiesti da imprenditore agricolo diverso da quello agricolo a titolo principale	a) in funzione della conduzione del fondo	coeff. 0,6
	b) non in funzione della conduzione del fondo	coeff. 1

4 - Nelle Z.T.O. "D" - per insediamenti produttivi - di completamento, l'importo unitario è ridotto della metà

ONERI DI URBANIZZAZIONE - TURISMO, COMMERCIO -

TURISMO (Tur.) €/mc.

TURISMO df	Z.T.O.	1 ^a tab.	2 ^a tab.	coefficienti			IST	URB. 1 ^a	URB. 2 ^a	totale
	fino a 1,49	A	€ 4.80	€ 3.46	1.00	1.00	1.50	1.2631	€ 9.09	
(1) →	B	€ 4.80	€ 3.46	1.00	0.80	1.50	1.2631	€ 7.28	€ 5.24	B € 12.52
	C	€ 4.80	€ 3.46	1.00	1.20	1.50	1.2631	€ 10.91	€ 7.87	C € 18.78
	D	€ 4.80	€ 3.46	1.00	1.00	1.50	1.2631	€ 9.09	€ 6.56	D € 15.65
	E	€ 4.80	€ 3.46	1.00	0.80	1.50	1.2631	€ 7.28	€ 5.24	E € 12.52
	F	€ 4.80	€ 3.46	1.00	0.90	1.50	1.2631	€ 8.18	€ 5.90	F € 14.08

TURISMO df	Z.T.O.	1 ^a tab.	2 ^a tab.	coefficienti			IST	URB. 1 ^a	URB. 2 ^a	totale
	da 1,50 a 2,99	A	€ 2.74	€ 3.46	1.00	1.00	1.50	1.2631	€ 5.19	
(1) →	B	€ 2.74	€ 3.46	1.00	0.80	1.50	1.2631	€ 4.15	€ 5.24	B € 9.40
	C	€ 2.74	€ 3.46	1.00	1.20	1.50	1.2631	€ 6.23	€ 7.87	C € 14.10
	D	€ 2.74	€ 3.46	1.00	1.00	1.50	1.2631	€ 5.19	€ 6.56	D € 11.75
	E	€ 2.74	€ 3.46	1.00	0.80	1.50	1.2631	€ 4.15	€ 5.24	E € 9.40
	F	€ 2.74	€ 3.46	1.00	0.90	1.50	1.2631	€ 4.67	€ 5.90	F € 10.57

TURISMO df	Z.T.O.	1 ^a tab.	2 ^a tab.	coefficienti			IST	URB. 1 ^a	URB. 2 ^a	totale
	da 3 a > 3	A	€ 1.70	€ 3.46	1.00	1.00	1.50	1.2631	€ 3.22	
(1) →	B	€ 1.70	€ 3.46	1.00	0.80	1.50	1.2631	€ 2.58	€ 5.24	B € 7.82
	C	€ 1.70	€ 3.46	1.00	1.20	1.50	1.2631	€ 3.87	€ 7.87	C € 11.73
	D	€ 1.70	€ 3.46	1.00	1.00	1.50	1.2631	€ 3.22	€ 6.56	D € 9.78
	E	€ 1.70	€ 3.46	1.00	0.80	1.50	1.2631	€ 2.58	€ 5.24	E € 7.82
	F	€ 1.70	€ 3.46	1.00	0.90	1.50	1.2631	€ 2.90	€ 5.90	F € 8.80

Note:

(1) - per le sole attività di agriturismo ai sensi di legge

COMMERCIO (COMM.) L/mq.

COMMERCIO df	Z.T.O.	1 ^a tab.	2 ^a tab.	coefficienti			IST	URB. 1 ^a	URB. 2 ^a	totale
	fino a 1,49	A	€ 15.86	€ 6.56	1.00	0.80	1.50	1.2631	€ 24.04	
(1) →	B	€ 15.86	€ 6.56	1.00	0.70	1.50	1.2631	€ 21.03	€ 8.70	B € 29.73
	C	€ 15.86	€ 6.56	1.00	0.80	1.50	1.2631	€ 24.04	€ 9.94	C € 33.98
	D	€ 15.86	€ 6.56	1.00	1.00	1.50	1.2631	€ 30.05	€ 12.43	D € 42.48
	E	€ 15.86	€ 6.56	1.00	1.20	1.50	1.2631	€ 36.06	€ 14.91	E € 50.97
	F	€ 15.86	€ 6.56	1.00	0.90	1.50	1.2631	€ 27.04	€ 11.19	F € 38.23

COMMERCIO df	Z.T.O.	1 ^a tab.	2 ^a tab.	coefficienti			IST	URB. 1 ^a	URB. 2 ^a	totale
	da 1,50 a 2,99	A	€ 9.66	€ 6.56	1.00	0.80	1.50	1.2631	€ 14.64	
(1) →	B	€ 9.66	€ 6.56	1.00	0.70	1.50	1.2631	€ 12.81	€ 8.70	B € 21.51
	C	€ 9.66	€ 6.56	1.00	0.80	1.50	1.2631	€ 14.64	€ 9.94	C € 24.58
	D	€ 9.66	€ 6.56	1.00	1.00	1.50	1.2631	€ 18.30	€ 12.43	D € 30.73
	E	€ 9.66	€ 6.56	1.00	1.20	1.50	1.2631	€ 21.96	€ 14.91	E € 36.88
	F	€ 9.66	€ 6.56	1.00	0.90	1.50	1.2631	€ 16.47	€ 11.19	F € 27.66

COMMERCIO df	Z.T.O.	1 ^a tab.	2 ^a tab.	coefficienti			IST	URB. 1 ^a	URB. 2 ^a	totale
	da 3,00 a > 3	A	€ 4.80	€ 6.56	1.00	0.80	1.50	1.2631	€ 7.28	
(1) →	B	€ 4.80	€ 6.56	1.00	0.70	1.50	1.2631	€ 6.37	€ 8.70	B € 15.07
	C	€ 4.80	€ 6.56	1.00	0.80	1.50	1.2631	€ 7.28	€ 9.94	C € 17.22
	D	€ 4.80	€ 6.56	1.00	1.00	1.50	1.2631	€ 9.09	€ 12.43	D € 21.52
	E	€ 4.80	€ 6.56	1.00	1.20	1.50	1.2631	€ 10.91	€ 14.91	E € 25.83
	F	€ 4.80	€ 6.56	1.00	0.90	1.50	1.2631	€ 8.18	€ 11.19	F € 19.37

Note:

1 - Gli interventi di adeguamento di edifici alberghieri, commerciali o per attività direzionali sono onerosi solo se comportano la modifica della destinazione d'uso o aumento della superficie utile di calpestio e solo per la parte modificata o ampliata;

ONERI DI URBANIZZAZIONE - DIREZIONE

DIREZIONE df fino a 1,49	Z.T.O.	1 ^a tab.	2 ^a tab.	coefficienti			IST	URB. 1 ^a	URB. 2 ^a	totale	
	A	€ 15.86	€ 6.56	1.00	0.90	1.50	1.2631	€ 27.04	€ 11.19	A	€ 38.23
B	€ 15.86	€ 6.56	1.00	0.80	1.50	1.2631	€ 24.04	€ 9.94	B	€ 33.98	
C	€ 15.86	€ 6.56	1.00	1.20	1.50	1.2631	€ 36.06	€ 14.91	C	€ 50.97	
D	€ 15.86	€ 6.56	1.00	1.00	1.50	1.2631	€ 30.05	€ 12.43	D	€ 42.48	
E	€ 15.86	€ 6.56	1.00	1.20	1.50	1.2631	€ 36.06	€ 14.91	E	€ 50.97	
F	€ 15.86	€ 6.56	1.00	0.90	1.50	1.2631	€ 27.04	€ 11.19	F	€ 38.23	

DIREZIONE df da 1,50 a 2,99	Z.T.O.	1 ^a tab.	2 ^a tab.	coefficienti			IST	URB. 1 ^a	URB. 2 ^a	totale	
	A	€ 9.66	€ 6.56	1.00	0.90	1.50	1.2631	€ 16.47	€ 11.19	A	€ 27.66
B	€ 9.66	€ 6.56	1.00	0.80	1.50	1.2631	€ 14.64	€ 9.94	B	€ 24.58	
C	€ 9.66	€ 6.56	1.00	1.20	1.50	1.2631	€ 21.96	€ 14.91	C	€ 36.88	
D	€ 9.66	€ 6.56	1.00	1.00	1.50	1.2631	€ 18.30	€ 12.43	D	€ 30.73	
E	€ 9.66	€ 6.56	1.00	1.20	1.50	1.2631	€ 21.96	€ 14.91	E	€ 36.88	
F	€ 9.66	€ 6.56	1.00	0.90	1.50	1.2631	€ 16.47	€ 11.19	F	€ 27.66	

DIREZIONE df da 3,00 a > 3	Z.T.O.	1 ^a tab.	2 ^a tab.	coefficienti			IST	URB. 1 ^a	URB. 2 ^a	totale	
	A	€ 4.80	€ 6.56	1.00	0.90	1.50	1.2631	€ 8.18	€ 11.19	A	€ 19.37
B	€ 4.80	€ 6.56	1.00	0.80	1.50	1.2631	€ 7.28	€ 9.94	B	€ 17.22	
C	€ 4.80	€ 6.56	1.00	1.20	1.50	1.2631	€ 10.91	€ 14.91	C	€ 25.83	
D	€ 4.80	€ 6.56	1.00	1.00	1.50	1.2631	€ 9.09	€ 12.43	D	€ 21.52	
E	€ 4.80	€ 6.56	1.00	1.20	1.50	1.2631	€ 10.91	€ 14.91	E	€ 25.83	
F	€ 4.80	€ 6.56	1.00	0.90	1.50	1.2631	€ 8.18	€ 11.19	F	€ 19.37	

Note:

1 - Gli interventi di adeguamento di edifici alberghieri, commerciali o per attività direzionali sono onerosi solo se comportano la modifica della destinazione d'uso o aumento della superficie utile di calpestio e solo per la parte modificata o ampliata;

IMPORTO DEL CONTRIBUTO AGGIUNTIVO (art. 84 L.R. 61/85) - (riferimento D.C.C. n. 62 del 27.11.1991)

AGRICOLTURA	a)	€ 0.52 / mq.	- per opere eseguite in funzione del fondo
	b)	€ 2.58 / mq.	- per opere eseguite non in funzione del fondo
ARTIGIANATO	a)	€ 2.58 / mq.	- per industrie insalubri di I classe
	b)	€ 1.55 / mq.	- per industrie insalubri di II classe
INDUSTRIA	a)	€ 5.16 / mq.	- per industrie insalubri di I classe
	b)	€ 2.58 / mq.	- per industrie insalubri di II classe

CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE - (riferimento: D.C.C. n. 02 del 30.01.1986 come modificata dalla D.C.C. n. 17 del 11.04.1991)

a) CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE per edifici residenziali
 € 183,29 /mq. —————> In vigore dal 13.02.2006 - Determina U.T.C. n. 18 del 13.02.2006 -

b) CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE per edifici non residenziali

ATTIVITA'	percentuale	UBICAZIONE	percentuale	TOTALE
Commerciale	2%	Z.T.O. A e B	2%	4%
Direzionale	3%	Z.T.O. A e B	2%	5%
Turistica	1%	altre Z.T.O.	1%	2%