



# COMUNE DI GRUMOLO DELLE ABBADESSE

Provincia di Vicenza

## AVVISO PUBBLICO

Prot. 1968

Grumolo delle Abbadesse, lì 01/03/2021

COMUNE DI GRUMOLO DELLE ABBADESSE

### AVVISO PUBBLICO

PER LA RACCOLTA DELLE RICHIESTE DI CLASSIFICAZIONE DI MANUFATTI INCONGRUI  
AI SENSI DEL COMMA 3, ART. 4, DELLA LEGGE REGIONALE 4 APRILE 2019, N. 14 "VENETO 2050"

Premesso che:

- la Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 "Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" ha introdotto la procedura per l'individuazione dei manufatti incongrui;
- la Giunta Regionale del Veneto con propria deliberazione n. 263 del 02.03.2020 ai sensi del comma 1, art. 4 della L.R. 14/2019, ha approvato il provvedimento di cui alla lett. d), del comma 2, dell'art. 4, della legge regionale 6 giugno 2017 n. 14, con il quale si specifica la disciplina per i crediti edilizi da rinaturalizzazione;
- con D.G.C. n. 14 del 25/02/2021 il Comune di Grumolo delle Abbadesse ha individuato gli obiettivi ed i criteri di valutazione relativi alla variante allo strumento urbanistico secondo i contenuti di cui alle lett. a), b) e c) del comma 2, dell'art. 4 della L.R. n. 14/2019;
- il Comune di Grumolo delle Abbadesse è dotato di Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) approvato, ai sensi dell'art. 15, comma 6 della L.R. n. 11/2004, con Conferenza dei Servizi in data 26/10/2017 presso la Provincia di Vicenza (Verbale prot. 73226 del 26/10/2017, assunto al prot. com.le n. 8839);
- il PAT approvato è stato ratificato dal Presidente della Provincia di Vicenza con Decreto n. 92 in data 08/11/2017 (di cui alla nota di trasmissione della Provincia di Vicenza prot. 76452 in data 09/11/2017, assunta al prot. com.le n. 9321 in pari data) ed è diventato efficace quindici giorni dopo la pubblicazione nel BUR del provvedimento di approvazione e del relativo atto di ratifica della giunta provinciale (B.U.R. n. 109 del 17/11/2017);
- in data 30/07/2020 con deliberazione di Consiglio comunale n. 12, in adeguamento alla L. R. n. 14/2017, è stata approvata la Variante N. 1 al P.A.T.;
- il Comune di Grumolo delle Abbadesse ha quindi elaborato il primo Piano degli Interventi, approvandolo con delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 30/07/2020, efficace dal 10/09/2020.

L'Amministrazione del Comune di Grumolo delle Abbadesse intende quindi procedere alla redazione della variante allo strumento urbanistico di cui al comma 2, art. 4, della Legge Regionale 4 aprile 2019, n. 14, finalizzata:

- a. all'individuazione dei manufatti incongrui la cui demolizione sia di interesse pubblico, tenendo in considerazione il valore derivante alla comunità e al paesaggio dall'eliminazione dell'elemento detrattore, e attribuendo crediti edilizi da rinaturalizzazione;
- b. alla definizione delle condizioni cui eventualmente subordinare gli interventi demolitori del singolo manufatto e gli interventi necessari per la rimozione dell'impermeabilizzazione del suolo e per la sua rinaturalizzazione;
- c. all'individuazione delle eventuali aree riservate all'utilizzazione di crediti edilizi da rinaturalizzazione;
- d. ovvero delle aree nelle quali sono previsti indici di edificabilità differenziata in funzione del loro utilizzo.

tutto ciò premesso

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

INVITA



# COMUNE DI GRUMOLO DELLE ABBADESSE

Provincia di Vicenza

## AVVISO PUBBLICO

tutti gli aventi titolo interessati, a presentare la richiesta di classificazione di manufatti incongrui ai sensi del comma 3, dell'art. 4 della Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 "Veneto 2050" per la predisposizione della specifica variante allo strumento urbanistico. Si precisa che tali richieste devono essere inerenti all'attribuzione dei Crediti Edilizi da Rinaturalizzazione (CER) pertanto:

- devono riguardare manufatti legittimi;
- in caso di accettazione il privato si impegna a demolire il manufatto, effettuare le eventuali bonifiche e ripristinare i luoghi allo stato naturale;
- l'Amministrazione a seguito di accertamento circa l'assolvimento di cui ai punti precedenti, riconoscerà una volumetria (credito edilizio) che sarà iscritta nel RECREG e potrà essere utilizzata nei modi che saranno indicati dalla Variante al PI che riceverà gli esiti del presente Bando.

Le richieste dovranno pervenire entro il 03 Maggio 2021 (60 giorni dalla pubblicazione dell'avviso), fermo restando che l'Amministrazione si riserva di valutare qualsiasi proposta che rivesta interesse, pervenuta anche oltre tale termine. Le proposte dovranno essere formulate secondo il Modulo allegato al presente Avviso Pubblico.

La documentazione è disponibile sul sito web del Comune di Grumolo delle Abbadesse al seguente indirizzo: [www.comune.grumolodelleabbadesse.vi.it](http://www.comune.grumolodelleabbadesse.vi.it).

Nella fase di elaborazione della variante allo strumento urbanistico, l'Amministrazione valuterà le proposte pervenute, secondo gli obiettivi ed i criteri indicati nella D.G.C. n. 14 del 25/02/2021.

**Le richieste pervenute al fine del riconoscimento del fabbricato quale manufatto incongruo e del conseguente riconoscimento del credito edilizio da rinaturalizzazione, non vincoleranno in alcun modo l'Amministrazione Comunale nei confronti di chi le abbia presentate.**

Per quanto non specificato si rimanda ai contenuti della Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 "Veneto 2050". Le richieste dovranno essere protocollate all'ufficio Protocollo o trasmesse a mezzo PEC al seguente indirizzo: [grumolodelleabbadesse.vi@cert.ip-veneto.net](mailto:grumolodelleabbadesse.vi@cert.ip-veneto.net)

Per informazioni rivolgersi a: Ufficio Tecnico Edilizia Privata / Urbanistica - Tel. 0444-265011 - mail [urbanistica@comune.grumolodelleabbadesse.vi.it](mailto:urbanistica@comune.grumolodelleabbadesse.vi.it).

L'Ufficio Tecnico resta a disposizione per fornire informazioni telefoniche, nei giorni di martedì dalle ore 9.00 alle ore 12.30 e giovedì dalle ore 15.00 alle ore 17.00 - Tel. 0444 265011.

Il Responsabile del Servizio  
Arch. Miriam Scaramuzza